

截至 2022 年 3 月 31 日止年度财务数据一览

收益	116.02 亿元	+8.0%
物业收入净额	87.76 亿元	+6.5%
溢利	69.07 亿元	+818.5%
全年每基金单位分派	305.67 仙	+5.4%
投资物业估值	2,127.61 亿元	+6.9%
每基金单位资产净值	77.1 元	+1.1%
负债比率		22.0%
信贷评级		A/稳定 (标普) A2/稳定 (穆迪) A/稳定 (惠誉)

香港零售物业组合

平均每月租金 (每平方呎)	\$62.7	+0.5%
租用率		97.7%
续租租金调整率		+4.8%
商户零售销售额增长 (每平方呎)		+7.8%
商户的租金对销售额比例		13.1%
整体租金收缴率		98%

中国内地物业组合

	零售组合	办公室组合
租用率	88.5%	97.0%
续租租金调整率	8.8%	-8.1%
整体租金收缴率		97%

海外办公室物业组合

租用率		100%
整体租金收缴率		97%